



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 17.02.2026 nr 8-3/25-079/2743-1

Riigimaast vajaliku maaeralduse vahetamine avalikul eesmärgil

Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel projekti „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt“ realiseerimiseks vajalike maade omandamise menetluse ja hetkel on käimas läbirääkimised maaomanikega.

Projekti kohaselt on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Järva maakonnas Järva vallas Käsukonna külas, omandada maaomanikule OÜ Talumets (registrikood 12001341) kuuluvast, kinnistu registriosa nr 16786650 koosseisus olevast Saare katastriüksusest, tunnusega 25501:001:0514, pindalaga 72969 m², äralõige ligikaudse pindalaga 6030 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele).

Saare kinnisasja omanikule saadeti teade menetluse algatamise kohta 14.01.2026.a. kirjaga nr 8-3/25-079/651-1. Teatele, omanikult järgnenud e-kirjas 21.01.2026, soovis maaomanik äralõike asendamist ja pakkus selleks välja Järva maakonnas Järva vallas Käsukonna külas, riigile kuuluva Kuuse kinnisasja (registriosa nr 3007436), katastriüksuse tunnusega 23401:002:0030, pindalaga 9031 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvara registri kood KV51605.

Eelnimetatud kinnisasja kohta on omanik juba projekteerimise käigus esitanud Maa- ja Ruumiametile (endise nimega Maa-amet) 04.01.2022 pöördumise vahetusmaa kohta, mille vastuskirjas 19.01.2022 nr 7-5/22/98-2 võtab Maa-amet teadmiseks vahetusmaa soovi ning viitab samas väljastatud raieloale ja raie teostamise võimalikkusele mis mõjutab oluliselt kinnisasja väärtust ja sel juhul ei pruugi olla kinnisasja väärtus enam vastavuses riigile kuuluva metsaga kinnisasja väärtusega.

Lähtuvalt eelnevast kirjavahetusest Maa-ameti ja maaomaniku vahel ning omaniku kinnitusest, et väljastatud raieluba pole realiseeritud ning raieid pole teostatud, teavitab Transpordiamet, et on viinud läbi hindamishanke eelnimetatud projekti lõigete hindamiseks ning hankesse lisanud ka riigile kuuluva Kuuse kinnisasja hariliku väärtuse välja selgitamise. Leping hindamisaruannete koostamiseks on sõlmitud Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ-ga.

Kui selgub vahetusmaade harilike väärtuste sobivus esitab Transpordiamet vahetusmenetluseks Maa- ja Ruumiametile taotluse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Lembit Tuimets
maade projektijuht
maade osakond

Lisa: Saare krundijaotuskava joonis

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee